



Chambre en colocation

1 pièce - Meublé - 12 m² - 5ème étage - Colocation non autorisée

450 € CC

réf. AN003370

National **MARSEILLE (13003)**

* Dispo le 09/05/24

Descriptif du bien

Secteur National 13003. IMODIRECT vous propose une chambre de 12 m² en COLOCATION, située dans un appartement de 55m² composé de 3 chambres (dont 2 louées), un séjour, une Salle de bain, une cuisine équipée d'une plaque induction, four, machine à laver, et autres ustensiles et petits électroménager un balcon. L'appartement est situé au 5ème étage sans ascenseur d'un immeuble calme, entretenue. Idéalement situé à 10 minutes de la gare facultés Saint Charles, Lycée Victor Hugo, à proximité beaucoup de commerces, écoles, collège.

Le forfait de charges comprend : assurance habitation, netflix, électricité, eau, syndic, TEOM
Référence : AN003370 - Loyer : 400 € - Charges : 50 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agences sont de 156,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003370